Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Data della valutazione
sabato 28/12/2024

Data del rapporto
sabato 28/12/2024

Relazione peritale per esecuzione immobiliare

Tribunale di Siena RGE 15-2024 e 91-2024 riunite - LOTTO 1



Numero della pratica
10-2024

Richiedente valutazione
Giudice Dott. Flavio Mennella
Via CAMOLLIA, 85 - 53100 SIENA - SI

Valutatore
Geom. Alessandro Leri
Strada DI CERCHIAIA, 36 - 53100 SIENA - SI
Tel. 3772800520

Tipo di Valutazione
Esecuzione immobiliare

Stato della pratica
Terminata

Oggetto
Rapporto di valutazione immobiliare e determinazione del più probabile valore di mercato della piena proprietà di un appartamento, autorimessa e resede esclusivo e porzione di viabilità privata

Valore
200.000,00 € Diconsi Euro duecentomila

Documentazione fotografica

Alessandro Leri
Geometra

Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 5 - abitazione e autorimessa



Fotografie

N. 6 - accesso all'abitazione



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 7 - accesso autorimessa



Fotografie

N. 8 - interno autorimessa



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 9 - controcampo interno autorimessa



Fotografie

N. 10 - magazzino-cantina1



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 11 - magazzino-cantina2



Fotografie

N. 12 - controcampo magazzino



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 13 - wc magazzino



Fotografie

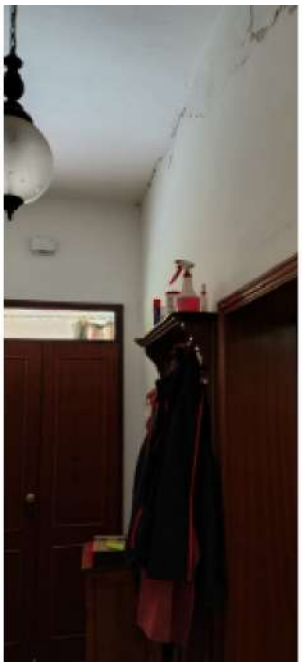
N. 14 - ingresso abitazione



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 15 - ingresso abitazione - lesioni strutturali



Fotografie

N. 16 - disimpegno abitazione - lesioni strutturali



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 17 - ingresso-disimpegno



Fotografie

N. 18 - cucina 1



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

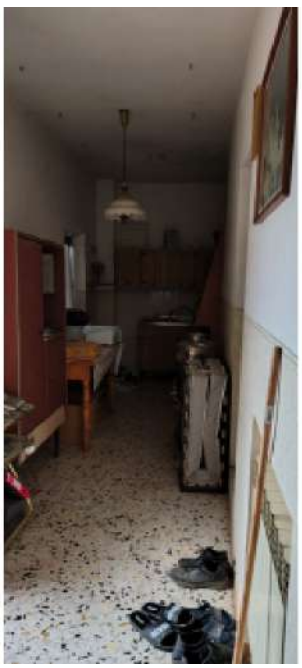
Fotografie

N. 19 - cucina 2



Fotografie

N. 20 - cucinotto



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 21 - infiltrazioni cucinotto



Fotografie

N. 22 - pranzo



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 23 - camera



Fotografie

N. 24 - camera 2



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 25 - lato sud est



Fotografie

N. 26 - lato sud ovest



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 27 - locale sottotetto



Fotografie

N. 28 - collegamento tra il locale sottotetto e l'abitazione di terzi



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 29 - scala interna dall'abitazione di terzi al locale sottoetto



Fotografie

N. 30 - interno locale sottotetto



Alessandro Leri Geometra
strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520
e-mail alessandroleri@geosiena.it
PEC alessandro.leri@geopec.it

Fotografie

N. 31 - interno locale sottotetto

